



# COMUNE DI CASTELPLANIO

*Provincia di Ancona*

*Codice Istat 42012*

## DELIBERAZIONE

della

## GIUNTA COMUNALE

**NUMERO 10 DEL 26-01-23**

**Oggetto: RIVALUTAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. ANNUALITA' 2023 SECONDO L'INDICE ISTAT DEI PREZZI AL CONSUMO**

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 12:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori :

|                  |              |   |
|------------------|--------------|---|
| BADIALI FABIO    | SINDACO      | P |
| MONTESI GIUSEPPE | VICE SINDACO | P |
| CONSOLI NICO     | ASSESSORE    | P |
| CASCIA ILARIA    | ASSESSORE    | P |
| CASALI ROBERTA   | ASSESSORE    | A |

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti 4 Assenti 1.

Assiste in qualità di Segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Giulioni Giuliano.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. BADIALI FABIO, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 10/12/2007 si è stabilito di determinare i valori minimi per le aree edificabili, da trarre a base per l'applicazione dell'imposta I.C.I.;
- con deliberazioni della Giunta Comunale n. 16 del 08.02.2011, n. 81 del 31.07.2014 e n. 64 del 14/07/2015 si è provveduto ad applicare, per la rivalutazione dei valori delle aree fabbricabili, relativamente agli anni dal 2008 al 2014, gli indici delle variazioni percentuali intervenute per il prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati determinato dall'ISTAT,

VISTI i valori delle aree fabbricabili determinati con Deliberazione di Giunta Municipale n.11 del 8.02.2022 e successiva rettifica con Deliberazione della Giunta Municipale n. 59 del 15.06.2022, per l'anno 2022 come segue:

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| SETTORE 1 CAPOLUOGO PIAGGE                 | VALORE AGGIORNATO |
| A1 - Centro Storico                        | € 5,88            |
| A2 - Zona contigua al Centro Storico       | € 8,21            |
| B - Zone di Completamento                  | € 17,62           |
| C - Zone di espansione urbanizzate         | € 29,37           |
| C - Zone di espansione non urbanizzate     | € 14,10           |
| F - Verde/Attrezzature private             | € 4,02            |
| SETTORE 2 FRAZIONE MACINE E BORGO LORETO   | VALORE AGGIORNATO |
| A2 - Zona contigua al Centro Storico       | € 8,21            |
| B - Zone di Completamento                  | € 58,72           |
| C - Zone di espansione urbanizzate         | € 70,46           |
| C - Zone di espansione non urbanizzate     | € 23,49           |
| F - Verde/Attrezzature private             | € 4,02            |
| SETTORE 3 LOCALITA' CANNEGGE               | VALORE AGGIORNATO |
| A2 - Zona contigua al Centro Storico       | € 8,21            |
| B - Zone di Completamento                  | € 29,37           |
| D - Zone artigianali miste urbanizzate     | € 29,37           |
| D - Zone artigianali miste non urbanizzate | € 17,62           |
| F - Verde/Attrezzature private             | € 4,02            |
| SETTORE 4 FRAZIONE POZZETTO                | VALORE AGGIORNATO |
| B - Zone di Completamento                  | € 46,98           |
| C - Zone di espansione urbanizzate         | € 70,46           |
| C - Zone di espansione non urbanizzate     | € 35,23           |
| F - Verde/Attrezzature private             | € 4,02            |
| SETTORE 5 LOCALITA' PIANAMATO              | VALORE AGGIORNATO |
| B - Zone di Completamento                  | € 35,23           |
| C - Zone di espansione urbanizzate         | € 76,34           |

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| C - Zone di espansione non urbanizzate     | € 23,49 |
| D - Zone artigianali miste urbanizzate     | € 46,98 |
| D - Zone artigianali miste non urbanizzate | € 17,62 |
| F - Verde/Attrezzature private             | € 4,02  |

PRESO ATTO della necessità, ai fini dell'attività di liquidazione ed accertamento dell'I.C.I. e ad oggi dell'I.M.U., di dover adeguare i prezzi delle aree fabbricabili per l'anno 2023, facendo riferimento agli Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati rilevati dall'ISTAT;

VISTA la variazione percentuale dal mese di Dicembre 2021 al mese di Dicembre 2022 (ultimo dato disponibile) determinato dall' ISTAT pari al +11,3%;

ACQUISITI i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000:  
**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA**  
 Il Responsabile della III^ U.O. – Arch. Lorenzo Cursi

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
 Il Sindaco - Responsabile della I^ U.O. – Fabio Badiali

Con voti unanimi legalmente espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. Di richiamare la premessa quale parte essenziale del presente atto.
2. DI DARE ATTO che il valore venale delle aree edificabili presenti nel territorio comunale, da trarre a base per l'applicazione dell'imposta I.M.U., come definito con atto di Giunta Comunale n. 171 del 10/12/2007 e successivi adeguamenti di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale n. 16/2011, n. 81/2014, n. 64 del 14/07/2015, n. 26 del 13.03.2018, n. 26 del 10.03.2020, n. 22 del 24.02.2021 e n. 11 dell'8.02.2022 viene determinato, per l'anno 2023, sulla base del valore fissato per l'anno 2022, rivalutato con l'indice della rilevazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati compiuta dall'ISTAT, pari al +11,3% (Dicembre 2022 ultimo dato disponibile), fissando i seguenti valori:

|                                                 |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>SETTORE 1 CAPOLUOGO PIAGGE</b>               | <b>VALORE AGGIORNATO</b> |
| A1 - Centro Storico                             | € 6,54                   |
| A2 - Zona contigua al Centro Storico            | € 9,14                   |
| B - Zone di Completamento                       | € 19,61                  |
| C - Zone di espansione urbanizzate              | € 32,69                  |
| C - Zone di espansione non urbanizzate          | € 15,69                  |
| F - Verde/Attrezzature private                  | € 4,47                   |
| <b>SETTORE 2 FRAZIONE MACINE E BORGO LORETO</b> | <b>VALORE AGGIORNATO</b> |

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| A2 - Zona contigua al Centro Storico       | € 9,14            |
| B - Zone di Completamento                  | € 65,36           |
| C - Zone di espansione urbanizzate         | € 78,42           |
| C - Zone di espansione non urbanizzate     | € 26,14           |
| F - Verde/Attrezzature private             | € 4,47            |
| SETTORE 3 LOCALITA' CANNEGGE               | VALORE AGGIORNATO |
| A2 - Zona contigua al Centro Storico       | € 9,14            |
| B - Zone di Completamento                  | € 32,69           |
| D - Zone artigianali miste urbanizzate     | € 32,69           |
| D - Zone artigianali miste non urbanizzate | € 19,61           |
| F - Verde/Attrezzature private             | € 4,47            |
| SETTORE 4 FRAZIONE POZZETTO                | VALORE AGGIORNATO |
| B - Zone di Completamento                  | € 52,29           |
| C - Zone di espansione urbanizzate         | € 78,42           |
| C - Zone di espansione non urbanizzate     | € 39,21           |
| F - Verde/Attrezzature private             | € 4,47            |
| SETTORE 5 LOCALITA' PIANAMATO              | VALORE AGGIORNATO |
| B - Zone di Completamento                  | € 39,21           |
| C - Zone di espansione urbanizzate         | € 84,97           |
| C - Zone di espansione non urbanizzate     | € 26,14           |
| D - Zone artigianali miste urbanizzate     | € 52,29           |
| C - Zone artigianali miste non urbanizzate | € 19,61           |
| F - Verde/Attrezzature private             | € 4,47            |

3. DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.
4. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione favorevole, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
BADIALI FABIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Giulioni Giuliano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico per quindici giorni consecutivi dal 30-01-2023 al 14-02-2023, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- viene comunicata, con lettera n. 943 in data 30-01-2023 ai Capigruppo Consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Giulioni Giuliano

Dalla Residenza Comunale, li 30-01-2023

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 26-01-2023

( ) per decorrenza dei termini (art.134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);

(X) perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Giulioni Giuliano

Dalla Residenza Comunale, li 30-01-2023

Per il seguito di competenza, copia di questa deliberazione viene consegnata a:

☐ Responsabile della 1^ unità organizzativa  
per ricevuta (data) \_\_\_\_\_ (firma) \_\_\_\_\_

☐ Responsabile della 2^ unità organizzativa  
per ricevuta (data) \_\_\_\_\_ (firma) \_\_\_\_\_

☐ Responsabile della 3^ unità organizzativa  
per ricevuta (data) \_\_\_\_\_ (firma) \_\_\_\_\_

☐ Responsabile della 4^ unità organizzativa  
per ricevuta (data) \_\_\_\_\_ (firma) \_\_\_\_\_